

Så mye koster et lån på 2 millioner kroner deg

BA har sett på hva den effektive renten på et boliglån på 2 millioner kroner innenfor 75 prosent – 85 prosent sikkerhet koster. Vi har kun valgt lånealternativer som ikke krever medlemskap i organisasjoner, og

som ikke har aldersbegrensninger eller er førstehjemsloan.

■ Skandiabanken: 3,40 prosent (75 %), 3,70 prosent (85%), kr 9 850 per md. ved 3,4 prosent rente.
■ BN Bank ASA: 3,534 prosent (75 %), kr 9 989 per md.

■ Storebrand bank ASA: 3,553 prosent (75 %), kr 10 009 per md.
■ Gjensidige bank: 3,616 prosent (75%), kr 10 071 per md.
■ Nordea: 3,614 prosent (75%), kr 10 072 per md.
■ Skagerrak Direktebank: 3,683

prosent (75%), kr 10 144 per md.

■ Landkreditt Bank AS: 3,717 prosent (75%), kr 10 179 per måned.
■ KLP Banken AS: 3,718 prosent (75%), kr 10 180 per md.
■ OBOS Banken (ikke medlem):

3,750 prosent (75%-80%), kr 10 214 per md.

■ Sparebanken Vest: 3,863 prosent (75%), kr 10 333 per md.
Fra beste rente til Sparebanken Vest skiller det 483 kr i måneden, eller 5796 kroner i året.

Skandiabanken setter ned renten



BRA: Trond Døskeland, førsteamanuensis ved Norges Handelshøyskole, synes det er bra at Skandiabanken setter ned renten.

ARKIVFOTO: VIDAR LANGELAND

– TRU MED Å BYTTE BANK

– Nå er det et godt tidspunkt for å prute ned renten på boliglånet, mener førsteamanuensis ved NHH Trond Døskeland.

ANNE HUSO
anne.huso@ba.no

BERGEN: I går ble det klart at Skandiabanken kutter renten med 0,15 prosentpoeng. Det billigste lånet i banken får dermed en effektiv rente på 3,4 prosent.

Har du ikke lyst til å bytte bank, men ønsker deg lavere

rente? Dette kan være tidspunktet å forhandle på.

– Det kan være en god idé å gå til banken og vise hvilken rente du kan få i andre banker. Truer du med å bytte bank, kan det hende de vil sette ned renten din, sier Trond Døskeland til BA.

– Tjener godt på lån

Han synes det er bra at Skandiabanken øker konkurransen ved å senke renten.

– Bankene tjener veldig godt på boliglån i dag.

I Fana sparebank har de ingen umiddelbare planer om å følge etter Skandiabanken.

– Vi føler at vi er konkurran-

sedyktige, og har en rente på 3,40 på lånet vi tilbyr de yngste låntakerne, forteller administrerende direktør, Lisbet K. Nærø, til BA.

Hun mener at det at de tar markedsandeler er en indikasjon på at rentenivået ligger der det skal.

– Vi har en vekst på 5,5 prosent dette halvåret. Det er en veldig bra vekst, sier hun.

– Kom til oss

Heller ikke i Nordea har de noen planer om å sette ned renten.

– Vi er konkurransedyktige i mange segmenter og har stor pågang av boliglånskunder, sier

kommunikasjonsdirektør Rune Sjøhelle.

Han oppfordrer kundene til å ta kontakt.

– Kom til oss, så skal vi få til en god avtale, sier han.

Sparebanken Vest satte i løpet av første halvår av 2014 ned renten på lånetypen Boliglån for Unge, renten for boliglånskunder med lån over to millioner kroner og lånerenten for kunder med fleksilån.

– Vi ønsker å være konkurransedyktig på pris og tjenester i et marked preget av sterk konkurranse. Vi vurderer derfor løpende våre priser og betingelser, sier kommunikasjonsrådgiver Marianne Frønsdal til BA.



LISBET K. NÆRØ